

OGGETTO: Variante PII Adriano Marelli San Giuseppe comparto A. Richiesta di parere ai sensi dell' Art 29 del vigente Regolamento del Decentramento Territoriale

RELAZIONE

Onorevole Consiglio,

la Commissione Urbanistica, Edilizia Privatae Demanio si è riunita in data 12/11, 22/11 e 11/12/2012 per discutere della proposta di variante in oggetto. E' stata realizzata anche un'assemblea pubblica il giorno 13/11/2012 in quartiere con la presenza dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Milano.

La variante proposta dall'operatore GEFIM è conseguente alla richiesta dell'amministrazione di venire incontro alle numerose e annose richieste del territorio di realizzare una Scuola Media che non è presente in quartiere obbligando i ragazzini a frequentare scuole lontane dal proprio quartiere (scuole medie Trevisani e Scaetta, Quintino di Vona).

Nelle varie Commissioni, con il supporto dei tecnici del settore Pianificazione dell'assessorato, arch. Zinna e dott. Contini, sono stati innanzitutto illustrati i contenuti della variante proposta dall'operatore.

Le riflessioni e i contributi portati in Commissione hanno evidenziato problemi su due livelli:

1. quartiere Adriano nel suo complesso

siamo in presenza di quartiere in stato di semi abbandono dovuto sia alla errata pianificazione che non ha previsto servizi basilari come la scuola media sia alla concessione di diritti volumetrici eccessivi che hanno come conseguenza centinaia di appartamenti nuovi mai abitati e attualmente vuoti (se ne contano almeno 200) nonostante ci siano altre volumetrie pronte ad essere realizzate; i problemi economici di alcuni operatori si ripercuotono sulla qualità del quartiere e i cittadini scontano una cattiva gestione del territorio: aree abbandonate, edifici realizzati solo in parte e abbandonati, parchi inaccessibili perchè non bonificati. Si è sbagliato nel non fare realizzare tutte le opere pubbliche prima, o contestualmente, agli edifici privati. Altro elemento di discussione è stato l'AdP Adriano 60 dove è stato evidenziato che sia necessaria una rivisitazione dell'accordo auspicando che Aler indirizzi l'intervento all'interno del proprio statuto.

Altro elemento molto atteso e di cui non si vede la realizzazione è la metrotramvia 7 promessa; anche la viabilità generale necessita di una revisione prevedendo entro fine 2013 del centro commerciale.

2. PII Adriano Marelli – Comparto A

anche all'interno del PII Adriano Marelli alcune opere pubbliche sono neanche neanche iniziate: solo da qualche mese sono iniziati i lavori di realizzazione del parco; tutte le aree dove dovranno sorgere gli edifici privati sono abbandonate e spesso oggetto di abbandono di rifiuti.

Sulla variante proposta: partendo dal presupposto che la necessità reale è quella della scuola media si fanno le seguenti osservazioni che devono essere recepite:

- l'apertura della scuola media deve avvenire entro l'a.a. 2015/2016 e si chiede la realizzazione della struttura in legno
- l'apertura della scuola materna / nido deve avvenire entro a.a. 2014/2015
- considerato che la realizzazione di nuovi edifici non avverrà in tempi brevi, in funzione della situazione di compravendita edilizia cittadina e non solo, le aree private di pertinenza devono essere sistemate a verde, mantenute costantemente e rese accessibili ai cittadini
- la nuova distribuzione proposta va a scapito del centro sportivo /tempo libero; deve essere

realizzata la struttura come da PII originale lasciando libera l'area comunale dove il comune potrà realizzare la piscina

- se si vogliono realizzare tutte le volumetrie, valutare di ritornare agli edifici a torre
- il termine della variante del PII deve essere anticipato di almeno un paio di anni e cioè al 2019

La Commissione Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio, riunita in data 11 dicembre 2012 propone al Consiglio di Zona di **non esprimere parere** chiedendo **una sospensione di tre/sei mesi** per permettere di analizzare con maggiore dettaglio la Variante del PII Adriano Marelli San Giuseppe comparto A legando la decisione ad un ragionamento più ampio che comprenda il quartiere Adriano nel suo complesso.